



Vledderstraat 10 A

7591 DJ Denekamp



Vledderstraat 10 A
7591 DJ Denekamp

Inleiding

Op zoek naar een jong, energiezuinig & gezellig appartement in het centrum van Denekamp? Dan is dit écht iets voor jou! Het betreft een appartement gelegen in een kleinschalig appartementencomplex én direct boven al het lekkers van La Bomba!

Het appartement beschikt over een woonkamer en een moderne open keuken aan de voorzijde. Tevens voorziet het in een nette badkamer, separaat toilet, twee slaapkamers, technische ruimte met de CV opstelling en een terras aan de achterzijde! Een heerlijke plek om met vrienden en/of familie een borrel te drinken met zicht op de "oal'n griezn'n"!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal met toegang tot de lift, de verschillende bergingen (waarvan 1 in eigendom van het door ons aangeboden appartement) als ook de trapopgang naar de eerste en tweede verdieping.

Eenmaal op de eerste verdieping aangekomen (per trap of per lift) is er toegang tot het appartement. Vanuit de hal is er toegang tot meerdere vertrekken. De royale woonkamer is aan de voorzijde gelegen en staat in verbinding met de open keuken. Middels het Fans balkon kijk je vrij weg de Vledderstraat in. De keuken voorziet in diverse inbouwapparatuur en beschikt net als de woonkamer over een net onderhouden vloer.



Ligging en indeling

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers waarvan de grote aan de achterzijde is v.v. een ruime vaste kast. De nette badkamer beschikt over een inloopdouche, ligbad en wastafel. Ook is er een separaat toilet én een technische ruimte waar de witgoedaansluitingen en CV opstelling zich bevinden. Het onderhoudsvriendelijke en compacte dakterras is aan de achterzijde gelegen en biedt voldoende ruimte en privacy om gezellig met vrienden of familie te borrelen.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 2011
- Woonoppervlakte: 82 m²
- Ligging in hartje Denekamp
- Lichte en sfeervolle woonkamer
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers
- Nette royale badkamer
- Eigen en besloten terras aan de achterzijde
- Volledig geïsoleerd
- CV opstelling (2011, eigendom)
- Maandelijkse VvE bijdrage is €55,-
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Servicekosten	€ 55,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2011
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Mansardedak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	86 m ²
Inhoud	286 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij Denekamp

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl